

Tjekliste: Dit nybyggeri – Nøglefærdigt hus

GRUND OG BYGGEMODNING

- Udgifter til fundering af grund
- Udgifter til stikledninger og tilslutning af
 - Vand
 - Varme
 - El
 - Kloak
 - Antenne / internet
- Grundens styrke og bæreevne samt forurening og miljøskadelige materiale på grunden
 - En geoteknisk jordbundsundersøgelse giver svar herpå
- Købsaftale på grunden

ENTREPRISEKONTRAKT

- Byggetilladelse (skal være på plads inden byggeriet påbegyndes)
- IBS attest fra landinspektør
- Entreprisekontrakten inkl. godkendte tegninger.
- Udgifter uden for entreprisekontrakten fx fundering af grund, anlæg af have mv.
- Garanti fra entreprenør
- Garanti over for entreprenør
- Betalingsbetingelser under byggeriet
- Afleveringsdato
- Tilbageholdelse af beløb ved fejl og mangler.
- Forsinkelse af byggeri

ENTREPRISEFORSIKRING

- All-Risk forsikring

FÆRDIGMELDING AF BYGGERIET

- Afleveringsforretning med entreprenøren er foretaget
- Endelig vurdering af byggeriet er foretaget af Totalkredit
 - Beløb tilbageholdt ved fejl og mangler
- Husforsikring er tegnet
- Byggepladsen er ryddet, og affald er kørt væk
- "Finish" diverse lister, afslutning mv. er udført
- Have og flisebelægning etableret (hvis en del af dit nøglefærdige hus)
- Endelig opgørelse over byggeudgifter er udfærdiget
- Byggeskadeforsikring

EFTER FÆRDIGMELDING AF BYGGERIET

- Endelig finansiering på plads
- Tilret dit budget
- Opdater forskudsopgørelse hos SKAT